 AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (Granada)	<h1>LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA</h1>	REGISTRO DE ENTRADA:
		Año:

1.DATOS PERSONALES SOLICITANTE:

DNI/NIF/NIE/CIF:	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL:				
DNI/NIF/NIE/CIF(Representante):	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL(Representante):				
Domicilio a efectos de notificación:	Nº:	Portal:	Escalera:	Planta:	Puerta:
Localidad:	Provincia:		Código Postal:		
Teléfono:	Correo Electrónico:				

2. DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, de la ACTIVIDAD URBANÍSTICA recogida en le MEMORIA ADJUNTA; REUNE las condiciones establecida en la Ordenanza del Ayuntamiento de Lecrín (Granada).


3.DATOS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA:

<input type="checkbox"/> En edificio	<input type="checkbox"/> En vivienda	<input type="checkbox"/> En local	<input type="checkbox"/> Con actividad	Expte. Nº:	
			<input type="checkbox"/> Para nueva actividad:		
Emplazamiento:			Nº:	Portal:	Escalera: Planta: Puerta:
Localidad:			Provincia:		Código Postal:
Referencia catastral:			Presupuesto total (PEM):		
Ocupación de vía pública con contenedor / Vallado móvil:			<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	

4.BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN:

5.PLAZOS PREVISTOS (COMIENZO/TERMINACIÓN)

Fecha / Plazo previsto para <u>inicio</u> :	
Fecha / Plazo previsto para <u>terminación</u> :	

 AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (Granada)	<h1>LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA</h1>	REGISTRO DE ENTRADA:
		Año:


6. DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE:

<input type="checkbox"/>	El presente modelo de Declaración Responsable del interesado/promotor cumplimentado
<input type="checkbox"/>	Referencia catastral del inmueble en el que se vayan a ejecutar las obras
<input type="checkbox"/>	Acreditación del pago de las tasas e impuestos que correspondan
<input type="checkbox"/>	Memoria Técnica Descriptiva de las actuaciones a realizar y justificación del cumplimiento de las ordenanzas y normativas vigentes que les sean de aplicación, incluyendo valoración de las obras (según los módulos establecidos en la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas), suscrita por técnico competente. Dicha Memoria irá acompañada por la siguiente documentación gráfica: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fotografías del conjunto del inmueble <input type="checkbox"/> Fotografías de la zona de actuación. <input type="checkbox"/> Plano de situación del inmueble. <input type="checkbox"/> Planos de planta, tanto del estado inicial como del estado reformado, con indicación de usos y superficies. <input type="checkbox"/> Planimetría que defina la intervención: secciones, alzados, detalles constructivos, etc. <input type="checkbox"/> Estudio de seguridad y salud. <input type="checkbox"/> Estudio de gestión de residuos. <input type="checkbox"/> Presupuesto pormenorizado de ejecución material de la actuación. <input type="checkbox"/> Presupuesto pormenorizado de gestión de residuos. <input type="checkbox"/> Presupuesto limpieza/reparación de pavimentos e instalaciones urbanas. <input type="checkbox"/> Presupuesto de entubado/canalización de cableado exterior en fachada.
<input type="checkbox"/>	Declaración Técnica Responsable, formado parte de la Memoria Técnica, suscrita por el/la mismo/a técnico/a que redacta la Memoria Técnica, acreditativa del cumplimiento de aquellos parámetros urbanísticos no básicos, de obligado cumplimiento y de la Normativa vigente de aplicación según la intervención a realizar.
<input type="checkbox"/>	Certificado colegial acreditativo de la habilitación profesional del personal técnico (en el caso de que el Certificado no haga referencia a que el técnico dispone de póliza vigente del seguro de responsabilidad civil obligatorio, se deberá de acompañar copia del mismo con el Certificado Colegial), que acompañará a la Documentación Técnica, cuanto ésta no haya sido visada, o declaración responsable del técnico respecto del cumplimiento de las condiciones de habilitación.
<input type="checkbox"/>	Documentación complementaria: Véase Anexo 1.
<input type="checkbox"/>	Asunción de la Dirección Técnica, suscrita por el técnico competente.

7. DECLARACIÓN DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

Ocupación de Acerado / Calzada / Banda aparcamiento / Espacios libres, necesario para la realización de la obra; a ocupar con materiales o escombros de obra, solicitándose autorización de esta ocupación de espacio público, (autorización complementaria a la obra anteriormente indicada); siendo necesario ocupar (debidamente cercado; señalizado y con las protecciones necesarias); según Ordenanza de Ocupación de Espacios Públicos:

<input type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Saca (de arena o escombros)	Ud/m ³
<input type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Contenedor (de materiales o escombros)	Ud/m ³
<input type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Afección a tránsito peatonal y/o rodado	
<input type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Superficie ocupada por vallado de obra	m ²
<input type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Colocación de señalizaciones y protecciones según policía local	

 AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (Granada)	<h1>LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA</h1>	REGISTRO DE ENTRADA:
		Año:

NOTA: La ocupación e instalación de para obra, está sometida a solicitud específica, con aportación para ello, de documentación técnica y autorizaciones sectoriales.

Notas a las declaraciones:

- Las liquidaciones definitivas de los importes de impuesto y tasa de obras y de la ocupación de vía pública, quedan sujetas a liquidación que se realice por personal municipal encargado de revisión y control de la obra, así como de la ocupación resultante del espacio público.
- El promotor/solicitante realizará comunicación al Ayuntamiento de la terminación la obra y/o de la ocupación del espacio público; a los efectos de procederse a las liquidaciones que les sean imputables y al cese de la aplicación de la Ordenanza de Ocupación de la Vía Pública.

8. DECLARACIÓN DE DEPÓSITO Y VERTIDO DE RESIDUOS:

Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el Real decreto 105/2008 y Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía sobre gestión de residuos inertes de obra, se realiza Declaración de depósito y vertido de escombros de la obra en Gestor homologado de:

	Total Tierras	m ³
	Total Escombros	m ³
Gestor depositario de residuos de obra previsto	Empresa:	
	Domicilio Social:	

Lo que se comunica a los efectos de aplicación de fianza/garantía que procesa sobre el vertido de residuos en Gestor mencionado, con devolución contra la presentación del certificado de la empresa indicada de Gestión de Residuos Inertes resultantes de la ejecución de la obra.

9. DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/>	OBLIGATORIO: Acreditación del pago de las tasas e impuestos que correspondan
<input type="checkbox"/>	OBLIGATORIO: Fotografía del estado actual de las zonas afectadas por las obras (incluidas en memoria técnica)
<input type="checkbox"/>	SI PROCEDE: Acreditación de la representación (Fotocopia CIF, DNI, escrituras, acta de nombramiento en CCPP,...)
<input type="checkbox"/>	SI PROCEDE: Otras autorizaciones (actuaciones en terrenos de dominio o propiedad pública, concesiones administrativas, licencias medioambientales, autorización de la Conserjería de Cultura para inmuebles o entornos BIC, u otras autorizaciones preceptivas y previas según normativas sectoriales; excepto aquellas cuya tramitación corresponde al Ayuntamiento que se podrán solicitar conjuntamente)
<input type="checkbox"/>	SI PROCEDE: Modelo normalizado de comunicación/declaración responsable y documentación necesaria para la tramitación simultánea de medios auxiliares con o sin ocupación de vía pública.



AYUNTAMIENTO
DE LECRÍN
(Granada)

LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA

REGISTRO DE ENTRADA:

Año:

10.DECLARACIÓN RESPONSABLE:

En base a la Ley 17/2009 de 23 de noviembre y RD 19/2012, se presenta DECLARACIÓN / COMUNICACIÓN PREVIA que:

1. Se PRESENTA esta DECLARACIÓN RESPONSABLE de la ACTUACIÓN URBANÍSTICA antes descrita, que se va a realizar según las partidas de obra y duración indicadas, valoración, ocupación de espacio público necesario (a autorizar con Vº Bº complementario) y con la Gestión de Residuos de obra declarados, y el cumplimiento con la NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE.
2. Se DECLARA que la actuación/obra a realizar se realizará según la descripción y determinaciones constructivas indicadas en la MEMORIA TÉCNICA ADJUNTA; CUMPLE con normativas aplicables y exigibles, sin incidir en la EDIFICABILIDAD, VOLUMEN, SUPERFICIES MÁXIMAS, sí como en las ALTURAS de la edificación.
3. Se DECLARA igualmente que NO HAY ALTERACIÓN O AFECCIÓN AL USO establecido en el bien inmueble objeto de la presente actuación.
4. Se DECLARA que no se produce afección/alteración de suelos, acceso o cercados de parcelas o fincas que requieran autorizaciones previas por parte del Ayuntamiento o de Organismos e Instituciones.

Nota importante: El interesado deberá tener a disposición de los Servicios Municipales la comunicación previa diligencia, facilitando el acceso a la obra al personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones sobre el cumplimiento de la normativa aplicable.

En Lecrín (Granada) a _____ de _____ de _____

Firma:

El promotor/solicitante _____

Observaciones:

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (GRANADA)



AYUNTAMIENTO
DE LECRÍN
(Granada)

LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA

REGISTRO DE ENTRADA:

Año:

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Acreditación de la representación (Fotocopia CIF, DNI, escrituras / acta de nombramiento en CCPP).
- Se aportarán cuando sean legalmente exigible al solicitante, copia de las **restantes autorizaciones** o acreditación de haberlas solicitado: autorizaciones para actuar en terrenos de dominio público o de propiedad pública, concesiones administrativas, licencias medioambientales, autorización de la Conserjería de Cultura (para inmuebles BIC o situado en entorno BIC o catalogados) u otras preceptivas conforme a normativa sectorial, excepto aquellas cuya terminación corresponde al Ayuntamiento que se podrán solicitar conjuntamente. En estos casos, se deberá adjuntar la documentación, con el sello de registro en la Administración correspondiente, con la que se ha obtenido la preceptiva autorización.
- Se requerirá fianza por un valor igual al coste declarados x1.20+IVA, de:
 - Garantía de la adecuada gestión de residuos que generen las obras solicitadas.
 - Garantía de limpieza, reparación de pavimentos, instalaciones de redes municipales, pago de sanciones y tributos.
 - En su caso, garantía por entubado del cableado de instalaciones que discurran por la fachada del inmueble.
- Los proyectos de obras para edificios con actividades e instalaciones productoras de ruidos y vibraciones que generen niveles de presión sonora en el interior, iguales o superiores a 70 dBA así como sus modificaciones y ampliaciones posteriores con incidencia en la contaminación acústica, requerirán la presencia de un **estudio acústico** realizado por personal técnico competente relativo al cumplimiento, durante la fase de funcionamiento, de las normas de calidad y prevención establecidas en el Reglamento de protección contra la contaminación Acústica en Andalucía y en la ordenanza Municipal sobre la materia.
- Documentación para la instalación de ascensor/es en edificio existente.
- Cumplimentación de la comunicación declaración responsable y documentación necesaria para la tramitación simultánea de medio auxiliar es con o sin ocupación de vía pública.


En Lecrín (Granada) a _____ de _____ de _____

Firma:

El promotor/solicitante _____

Observaciones:

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (GRANADA)

	AYUNTAMIENTO DE LECRÍN (Granada)	<h1>LICENCIA DE OBRA INTERMEDIA</h1>	REGISTRO DE ENTRADA:
			Año:

CERTIFICADO TÉCNICO SOBRE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA
(A REALIZAR POR DECLARACIÓN RESPONSABLE)

ACTUACIÓN:	
PROMOTOR:	
TÉCNICO RESPONSABLE:	

DATOS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA:

<input type="checkbox"/> En edificio	<input type="checkbox"/> En vivienda	<input type="checkbox"/> En local	<input type="checkbox"/> Con actividad	Expte. Nº:			
			<input type="checkbox"/> Para nueva actividad:				
Emplazamiento:			Nº:	Portal:	Escalera:	Planta:	Puerta:
Localidad:			Provincia:		Código Postal:		
Referencia catastral:			Presupuesto total (PEM):				
Ocupación de vía pública con contenedor / Vallado móvil:			<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No			

D/D^a _____ colegiado número _____ del Colegio
 Oficial de _____ de _____.

CERTIFICA

1. Que el inmueble (_____) sito en _____, N.º _____ de _____ y cuyo titular es D/D^a _____; CUMPLE, de que su obra e instalaciones REUNEN las condiciones establecidas en la Normativa Medioambiental y Reglamentos para su desarrollo y ejecución; con las Ordenanzas Municipales, Plan General de Ordenación Urbana; así como con el Código Técnico de la Edificación, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, reglamento de Protección Contra Incendios; además con el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la Accesibilidad en la infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía; así como con la Normativa Técnico Sanitaria, Ley de Prevención de Riesgos Laborales y demás Reglamento y disposiciones legales que sean aplicables, para que la actuación de: _____ pueda ser llevada a efecto.
2. Que asimismo se somete la obra e instalaciones a los procedimientos de revisión y comprobación reglamentarios.
3. Que el Inmueble reúne suficientes condiciones de solidez y seguridad estructural para el uso actual y para el uso resultante.
4. Que la Memoria, Planos y Presupuesto que se adjuntan a este certificado son fiel reflejo de lo expresado en los puntos anteriores.

Lo que firmo en fecha y lugar que se indican para que coste y surtan efectos ante el Excmo. Ayuntamiento de Lecrín respecto a la Comunicación Previa y Declaración Responsable previstas en la Ordenanza reguladora y otras disposiciones de rango superior sobre obra e instalaciones.

Firmo el presente certificado en _____ a _____ de _____ de _____

Fdo: El Técnico Responsable de la Actuación: _____